

ПРОТОКОЛ
заседания комиссии по рассмотрению заявок на участие в торгах
в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене
по продаже права на заключение договоров аренды
недвижимого имущества городского округа Красноуфимск

29.09.2026 года
09:00 (время московское)

г. Красноуфимск

Комиссия в составе:

Заместитель председателя комиссии - Писцов Е.Н. – заместитель начальника ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск»;

Секретарь комиссии с правом голоса: Просвирнина Н.А. – главный специалист отдела муниципального имущества ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск».

Члены комиссии:

Борисовских Е.Ф. – начальник управления экономического развития

Басманова Н.Н. - начальник отдела прогнозирования и учета ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск»

Хохлова Л.В. – начальник отдела муниципального имущества ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск»;

Единая комиссия по проведению конкурсов создана на основании распоряжения ОМС «Управление муниципальным имуществом ГО Красноуфимск» № 182 от 07 июля 2022 года «О создании комиссии для проведения аукциона по продаже права на заключение договоров аренды недвижимого имущества городского округа Красноуфимск» (с изменениями). При участии пяти членов комиссии заседание считается правомочным. Каждый член комиссии имеет один голос.

Повестка: рассмотрение заявок на участие в аукционе с открытой формой подачи предложений о цене по продаже права на заключение договора аренды муниципального недвижимого имущества городского округа Красноуфимск.

Извещение о проведении аукциона опубликовано 09.09.2025 г. на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru (извещение №21000011540000000163), электронной площадке Сбербанк–АСТ (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>) процедура № SBR012-2609090088, на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» go-kruf.midural.ru (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ)», подраздел «Аренда муниципального имущества»).

Предмет аукциона: ежемесячная арендная плата.

Требование о внесении задатка: сумма задатка составляет 10% от начальной цены предмета аукциона. Задаток по лоту, согласно аукционной документации, вносится с 10.09.2026г. 00 часов 01 мин. по 28.09.2026 г. 21 час 59 мин. включительно (время московское).

Рассмотрение заявок на участие в аукционе 29.09.2026 г. в 09 часов 00 минута (время московское) по адресу: г. Красноуфимск, ул. Советская, № 25, кабинет 112.

Слушали: Просвирнину Н.А.

Лот №1: помещение нежилое. Площадь: 12.3 кв.м. Кадастровый номер: 66:52:0000000:2959. Адрес (местоположение): РФ, Свердловская обл., г.о. Красноуфимск, г. Красноуфимск, ул. Большая Луговая, зд. №26, пом. №8.

Целевое назначение: общественное использование объектов капитального строительства, предпринимательство.

Срок действия договора аренды: 5 лет.

Начальная цена предмета аукциона (ежемесячная арендная плата) с учетом понижающего коэффициента 0,8 для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства,

физических лиц, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" – **1 982 (одна тысяча девятьсот восемьдесят два) рубля 00 копеек (без НДС)** на основании отчета № 104-2026 от 13.08.2026 года об оценке рыночной стоимости арендной платы за пользование нежилым помещением, расположенным по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Большая Луговая, зд. №26, пом. №8, составленного частнопрактикующим оценщиком Шоноховой Ольгой Николаевной.

«Шаг аукциона» составляет 5 % от начальной цены предмета аукциона - **99 (девяносто девять) рублей 10 копеек.**

Сумма задатка составляет 10% от начальной цены предмета аукциона – **198 (сто девяносто восемь) рублей 20 копеек.**

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе на основании данных электронной площадки Сбербанк – АСТ по лоту № 1 не подано ни одной заявки.

На голосование вынесено предложение: в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в электронных торгах в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже права на заключение договоров аренды муниципального недвижимого имущества ГО Красноуфимск на основании данных электронной площадки Сбербанк – АСТ по лоту № 1 не подано ни одной заявки, электронные торги по лоту № 1 признать несостоявшимися. Провести повторные торги.

Голосовали:

«ЗА» - 5.

«ПРОТИВ» - 0.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решили: электронные торги в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже права на заключение договоров аренды муниципального недвижимого имущества ГО Красноуфимск по лоту № 1 признать несостоявшимися. Провести повторные торги по лоту № 1.

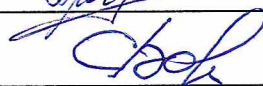
Председатель комиссии

 Е.Н. Писцов

Секретарь комиссии:

 Н. А. Просвирнина

Члены комиссии:

 Е.Ф. Борисовских

 Н.Н. Басманова

 Л.В. Хохлова